

АКТ ревизионной комиссии (промежуточный)

СНТ «КС 36» за период 01.07.2024 – 31.05.2025

Место проведения: Свердловская обл. г. Березовский, СНТ КС 36.

Состав ревизионной комиссии:

Загородняя О.А – присутствует

Кузнецова Т.В. – присутствует

Зазвонова Н.П. - присутствует

Ревизионной комиссией была проведена проверка:

1. Ведения документации товарищества: проверен журнал входящей и исходящей корреспонденции
2. Поступления взносов по данным первичной документации и банковских документов: проверена Ведомость начисления взносов (членских и целевых), реестр платежей в части поступлений на расчетный счет;
3. Документов по расходованию денежных средств проверены данные:
 - «Контроль расхода сметы СНТ»,
 - подтверждающие документы (акты выполненных работ, чеки и товарные чеки, РКО
 - Договора с основными поставщиками и дополнительные соглашения: ЕМУП «Спецавтобаза», АО «ЭнергобыТ Плюс», ООО ЧОО «Квант»;
4. Расчёты по договорам ГПХ, и вознаграждения по договорам ГПХ;
5. Соответствие подсчета голосов и результатов голосования на общем собрании от 01.06.2024 г.
6. Работы Правления соответствующей Уставу СНТ «КС №36»

Результаты:

1. Отремонтирован участок главной дороги вдоль участков 124, 134, 181. Грейдером выровнены дороги по всему саду. Отремонтирован участок дороги возле сторожки и места сбора ТБО в СНТ.
2. Установлены новые опоры ЛЭП возле участков 155-157, 140, 124. В районе участков 1-5 проведена разведка бурением для определения места установки промежуточной опоры. Итог: изначально выбранное место для установки опоры непригодно по причине того, что вдоль участка проходит русло реки и вода находится близко к поверхности. Есть 2 предложения по размещению опоры. Необходимо провести встречу правления с собственниками участков 1-5 для совместного обсуждения и решения о месте установки опоры.

3. Колонка общего пользования, расположенная в районе 186 участка, пригодна для круглогодичного пользования. Произведены работы по утеплению колонки. Насос забора воды опущен с глубины 6 м. на глубину 30 м.

4. Заключен договор юридического обслуживания СНТ (юрист специализируется на работе с СНТ и ДНТ (в частности)).

В августе 2024 года проведен анализ данных по всем платежам за последние 3 года. Выявлены должники и суммы задолженностей для судебного взыскания. В результате чего юристу были переданы данные по шести участкам для подачи судебных приказов о взыскании задолженности в судебном порядке.

Список участков: 78, 147, 179, 299, 344, 365 на общую сумму задолженности 656892,96 руб.

- ✓ Собственники участка 78 пошли на мировое соглашение, закрыв полностью всю задолженность, включая все обязательства по оплате взносов 2024-2025 г.г.
- ✓ Сумма задолженности по участку 179 поступила на р/с СНТ по итогам работы ФССП.
- ✓ Собственник участка 365 оплатил задолженность и текущее потребление электроэнергии после отключения участка от энергопотребления.

Общая сумма возмещения задолженности, полученная СНТ, по судебным приказам составила 119 524 р. 25 коп.

5. В сентябре 2024 г. подана заявка на восстановление договора техприсоединения и акта технологического присоединения СНТ КС 36 к сетям АО «УЭС». ИТОГ: 05.11.2024 г. получены документы (договор и акт), оформлена правильная текущая схема техприсоединения.

6. Проведены переговоры по передаче сетей СНТ на баланс АО «УЭС». Получен отказ в связи с отсутствием финансовых ресурсов и персонала.

Проведены переговоры по передаче сетей СНТ на баланс с организациями ЭПК УПИ и АО «Энергошалья». Итог переговоров: отказ в связи с тем, что ТП не принадлежит СНТ. (Если источник питания не передается, ТСО их не берут на баланс, т.к. РЭК не согласует им льготный тариф на передачу по элементам сети. Для них наши сети получают убыточными.)

Подана заявка на передачу сетей СНТ в ПАО «Россети». Получен перечень документов (из 12 пунктов) для возможности дальнейшей процедуры передачи э/х СНТ, в частности:

«П.6. Протокол общего собрания с решением о передаче электросетевого имущества в ПАО «Россети Урал» на праве собственности или ином законном праве согласно требованиям Устава (приложение к протоколу: перечень передаваемого имущества, с указанием его технических характеристик).

П.10. Документы, устанавливающие наличие права владения и пользования земельными участками под предлагаемыми электросетевыми объектами

П.11. Схема земельного участка с указанием расположения объектов электросетевого хозяйства, а также точек технологического присоединения к сетям ПАО «Россети Урал».

П. 12. Реестр распределения мощности (в формате приложения)»

Таким образом, на данный момент передача сетей СНТ на баланс сторонней организации не представляется возможной.

7. Проведены консультации с ПАО «ЕЭНС» и ПАО «Т+» о возможности перехода на прямые л/с по оплате электроэнергии собственников участков. Получен перечень документов и требования, которые необходимо выполнить для перехода на прямые л/с. Озвучены «+» и «-». Правление предоставило эту информацию в ежеквартальном отчете.

8. Проведены первичные консультации о возможности и порядке действий для увеличения разрешенной мощности в СНТ.

9. Приняты экстренные меры, связанные с риском полного ограничения потребления электроэнергии 10.04.2025 г. со стороны АО «Энергосбыт+» на основании **Уведомления о полном ограничении №13560 от 26.03.2025 г.**

- ✓ Организовано и проведено внеочередное заочное голосование 04.04.2025 о принятии целевого взноса в размере 2700 р. с участка для полного погашения задолженности перед АО «Энергосбыт+»
- ✓ На 10.04.2025 собрано и оплачено из средств сметы – 153 513 р. руб., из средств садоводов (целевой взнос 2700 + оплата сверх взноса) - 492 792 руб. Данная информация была опубликована в источниках СМИ СНТ 36.
- ✓ Создан отчет по ежемесячному потреблению электроэнергии в килоВатах основанный на показаниях, которые передаются собственниками участков при внесении оплаты за потребление электроэнергии. На основании данного отчета можно выявлять участки, собственники которых не передают показания.

10. Произведена чистка снега на территории СНТ один раз.

11. Создан полноценный реестр всех членов СНТ «КС 36» в электронном формате и на бумажном носителе.

12. В отчетный период все финансовые показатели внесены в СРМ систему для удобства учета и контроля за финансовой деятельностью СНТ «КС 36». Открыты доступы в личные кабинеты для 158 собственников участков.

СНТ «КС 36» полностью переведен на электронный документооборот.

13. Приобретены 2 контейнера для сбора ТБО на замену сгоревшим.

Работа правления за отчетный период признана удовлетворительной.

Рекомендация на будущие периоды.

- Продолжить работу с должниками.
- Усилить меры по контролю за потреблением электроэнергии
- При необходимости привлекать инициативных, ответственных и компетентных людей из числа членов СНТ.

Загородняя О.А. _____

Зазвонова Н.П. _____

Кузнецова Т.В. _____